

Ladenlokal in Borken-Marbeck, zentral gelegen

46325 Borken-Marbeck, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: A2439



www.immobilien-garvert.de

Kaltmiete: **500,00 EUR**



Ladenlokal in Borken-Marbeck, zentral gelegen

| | |
|------------------------|----------------------|
| Objekt ID | A2439 |
| Objekttyp | Einzelhandel |
| Adresse | 46325 Borken-Marbeck |
| Nutzfläche ca. | 63 m ² |
| Zustand | gepflegt |
| Ausstattung / Merkmale | Gäste-WC |
| Kautions | 1.000,00 EUR |
| Kaltmiete | 500,00 EUR |
| Nebenkosten | 90,00 EUR |



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Lokal liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses zentral in Borken-Marbeck.

Die Gesamtmietfläche beträgt ca. 63 m², welche sich in mehrere Bereiche aufteilt. Ein modernes WC ist vorhanden. Ursprünglich wurde das Lokal als Friseurbetrieb genutzt, es bietet zudem vielfältige andere Nutzungsmöglichkeiten. Das Ladenlokal ist kurzfristig nach Absprache bezugsfrei.

Zur Kaltmiete von 500,00 EUR netto kommen 90,00 EUR Nebenkosten hinzu (inkl. Vorauszahlung für Wasser). Die Kosten für Gas und Strom werden separat direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Es fallen zwei Monatsmieten Kautions an.

Vereinbaren Sie gerne mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Erdgeschoss (ca. 63 m²)

Es liegt noch kein Energieausweis vor.



Lage

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Borken im Stadtteil Marbeck - in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet. Die Nachbarschaft ist geprägt durch gepflegte Einfamilienhäuser mit Gärten. Der Naturpark Hohe Mark liegt direkt vor der Haustür. Bis zum Freizeit- und Erholungspark Frankenhof sind es ca. 7 km, und das Schloß Raesfeld mit seinem schön gestalteten Tiergarten (Parkanlage) ist ca. 8 km entfernt. Die ländliche Umgebung ist für Fahrradtouren und ausgedehnte Spaziergänge sehr gut geeignet. Reitanlagen und ein Tennisplatz in direkter Nähe.

Marbeck verfügt über eine Grundschule und Kindergarten, zwei Bäcker, ein modernes Modekaufhaus, Elektrofachmarkt und ein Restaurant. Die Nachbargemeinde Heiden ist ca. 3 km entfernt, mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Bank, Gastronomie. Zahlreiche Erholungs- und Freizeitangebote, darunter ein Frei- und Wellenbad, sowie ein aktives Vereinsleben schaffen die Basis für ein Der Stadtkern von Borken mit zahlreichen Fachgeschäften, Einkaufszentrum, etc. sowie einem breit gefächerten Schul-, Weiterbildungs-, Sport- und Kulturangebot, liegt etwa 7 km entfernt und ist mit Bus, Auto oder Fahrrad schnell zu erreichen.

Durch die B 67, die nahegelegene Auffahrt zur A 31 und die A3 sowie den Zugverkehr (Regionalbahn Borken -Essen) mit Haltestelle: Heiden-Marbeck (ca. 700 m entfernt) ist Marbeck verkehrstechnisch optimal an das Ruhrgebiet und Münster angebunden. Die Flughäfen Düsseldorf und Münster/Osnabrück sind mit dem Auto ca. 1 Stunde entfernt.





Eingang



Lokal



Lokal



Lokal



WC

