

Gepflegte, helle 2-Zimmer-Wohnung, Dachgeschoss, Stellplatz, ruhige Lage in Raesfeld

46348 Raesfeld, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: A2427



Wohnfläche ca.: 52 m² - Zimmer: 2 - Kaufpreis: 78.000 EUR



Gepflegte, helle 2-Zimmer-Wohnung, Dachgeschoss, Stellplatz, ruhige Lage in Raesfeld

Objekt ID	A2427
Objekttyp	Wohnung
Adresse	46348 Raesfeld
Wohnfläche ca.	52 m ²
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Stellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Badewanne, Dusche, Fliesenboden, Keller, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,38 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	78.000 EUR



Objektbeschreibung

Sie suchen eine schöne Eigentumswohnung?

Diese ca. 52 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 1973 erbauten, gepflegten 3-Familienhaus. Die Wohnung im Dachgeschoss wurde 1996 errichtet. Sie ist zurzeit vermietet und wird ab dem 01.06.2024 freigezogen sein.

Ein Grundriss der überzeugt: Die einzelnen Räume gruppieren sich um den Wohnungsflur. Die Küche mit Platz für eine Sitzgelegenheit sowie das Wohn-Esszimmer liegen aneinander. Ein großes Schlafzimmer, welches nachträglich mit einem Ankleidebereich unterteilt wurde, befindet sich am Ende des Flurs. Das Bad bietet Wanne, Dusche, Waschtisch und eine Toilette. Die Wohnung ist komplett gefliest außer im Schlafzimmer, hier liegt ein Designboden in Holzoptik. Der Wohnbereich zeigt sich freundlich mit vielen Fenstern, die für eine helle Atmosphäre sorgen. Ein Kellerraum sowie gemeinsamer Waschraum runden das Angebot ab.

Außen vor dem Haus gibt es einen PKW-Stellplatz für die Wohnung.

Alle genannten Informationen zum Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers.

Die Käuferprovision beträgt 2,38 % inkl. 19 % MwSt. und die Verkäuferprovision 2,38 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Absprache fällig.

Ausstattung

Dachgeschoss:

Flur

Bad mit Wanne, Dusche, Waschtisch, WC

Schlafzimmer

Wohn-Essbereich

Küche

Kellergeschoss:

1 separater Kellerraum

gemeinschaftlicher Waschraum

Allgemeine Ausstattung/Extras:

- Fliesen in der gesamten Wohnung, außer im Schlafzimmer (Designboden in Holzoptik)
- Eigener Kellerraum
- PKW Stellplatz
- Gemeinschaftsheizung Bj. 2002

Energieausweis vom 12.08.2020:

Verbrauchsausweis: 146 kWh (m²a), Heizöl,

Baujahr Gebäude 1973,

Baujahr Wärmeerzeuger 2002, Energieeffizienzklasse E

Energieausweis



Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	12.08.2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Öl
Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in der Gemeinde Raesfeld (Kreis Borken) mit guter Anbindung an das Ruhrgebiet. Bis zum Zentrum sind es ca. 10 Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Spielplätze und Sportzentrum, sowie Ärzte, Apotheken und Banken sind auf kurzen Wegen zu erreichen.

Das nahe gelegene Schloss Raesfeld mit dem schön angelegten Tiergarten und die ländliche Umgebung laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Die Wohnlage erfüllt viele Ansprüche. Verkehrstechnisch ist Raesfeld optimal durch die B 70, die B 224, die A 31 (ca. 8 km) und die A 2 angebunden.





Startbild



Wohnzimmer



Küche



Wohnen / Essen



Flur

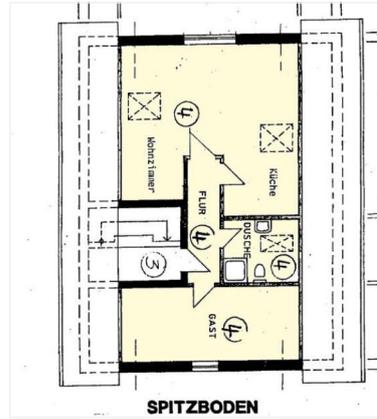


Bad





Außenansicht



Grundriss Wohnung 4

